Legenda

- hranica riešeného územia
- hranica katastrálneho územia
- hranice katastrálnych území mimo riešeného územia
- hranica urbanistického obvodu
- 1 označenie urbanistického obvodu
- hranica zastavného územia k 1.1.1990
- hranica zastavaného územia - návrh
- polohopis
- výškopis

Regulatívy

- urbanistický blok
- územie na novú výstavbu a urbanizáciu
- 01-01 označenie urbanistického bloku
- Centrálna mestská zóna
- národná kultúrna pamiatka (objekt)
- národná kultúrna pamiatka (pozemok)

označenie regulačného bloku	*funkčné využitie*
MC	zmiešané územie mestského centra
OÚ-RD	obytné územie - rodinné domy
OÚ-zRD	obytné územie - zmiešaná nízkopodlažná zástavba s prevahou rodinných domov
OÚ-BD	obytné územie - bytové domy
OÚ-zBD	obytné územie - zmiešaná nízkopodlažná zástavba s prevahou bytových domov
OV	územie občianskej vybavenosti
Š	OV-Š územie občianskej vybavenosti - školy
ZZ	OV-ZZ územie občianskej vybavenosti - zdravotnícke zariadenie
ŠT	OV-ŠT územie občianskej vybavenosti - šport a telovýchova
zOV	zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti
zŠROV	zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu a občiansku vybavenosť
zŠT	zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a telovýchovu
R	zmiešané územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí
RH	zmiešané územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí s hromadným ubytovaním
VPA	územie výrobno-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov
PS	územie priemyselnej a stavebnej výroby a skladového hospodárstva
ÚŠZ	územie špecifického záujmu (územie osobitného určenia)
Z-RÚ	špecifická zeleň - rekultivácia územia po ukončení povolených činností
	územie zariadení nadradených systémov technickej infraštruktúry
	vyhradené územia a zariadenia cestnej dopravy
	vyhradené územie zariadení železnice
	verejné priestory s dominanciou pešej dopravy
	územie pohrebiska
	plochy zelene parkovo upravené
Z	územie záhradkárskych osád a záhradok
	sprievodná zeleň vodných tokov a plôch
	vodné toky a plochy

- hlavná tranzitná cesta
- hlavné mestské cesty a radiály
- hlavné vnútromestské cesty
- vedlajšie vnútromestské cesty
- železničná trať
- vlečka

- ochranné pásmo cestných komunikácií
- ochranné pásmo železníc
- ochranné pásmo rádiolokačného bodu Veľký Javorník
- pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja
- pásmo hygienickej ochrany ČOV - 1. stupňa
- ochranné pásmo cintorína - existujúce
- ochranné pásmo cintorína - navrhované
- ochranné pásmo elektrického vedenia VVN
- bezpečnostné pásmo vedenia VTL plynovodu
- genofondovo významná lokalita
- NATURA 2000 - chránené vtáčie územie
- CHKO Malé Karpaty
- chránený strom
- hranica lesa
- ochranné pásmo lesa
- izolačná zeleň
- biokoridor
- biocentrum - existujúce
- biocentrum - navrhované
- dobývací priestor (podľa ŠGÚDŠ)
- uvažované rozšírenie ťažby
- chránené ložiskové územie
- ložisko nevyhradených nerastov
- osvedčenie o vyhradenom ložisku
- odpis zásob výhradného ložiska tehliarskych surovín
- staré banské diela

Verejnoprospešné stavby

- líniové (cestné komunikácie)
- líniové (cyklistické komunikácie)
- líniové (chodníky)
- plošné (cintorín, parkovisko, predstaničný priestor)
- bodové (zastávky MHD)
- trafostanica
- elektrické vedenie
- plynovod
- výtlačná čerpacia stanica
- kanalizácia - výtlačné potrubie
- kanalizácia
- čerpacia stanica
- skupinový vodovod
- miestny vodovod
- základňová stanica
- distribučný bod
- telekomunikačná sieť

Lokality, na ktoré nebol Obvodným pozemkovým úradom v Bratislave (ObPÚ) udelený súhlas na budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Vyžiadanie súhlasu ObPÚ je možné iba na základe schválených zmien a doplnkov Územného plánu mesta Pezinok na túto lokalitu!

cesta na Pezinskú Babu

schéma rozvojových zámerov

Urbanistický obvod

1 Pezinok - stred
2 Pezinok - západ
3 Pezinok - sever
4 Cajlanské Záhumenice
5 Gánok
6 Pezinok - východ
7 Mahulianka I
8 Stará hora
9 Liečebne
10 Kramárka
11 Trnianska dolina
12 Pri háji
13 Panholec
14 Účelové zariadenie I
15 Účelové zariadenie II
16 Mahulianka II
18 Grinava
19 Medvedie
20 Hory
21 Nemocnica

Mesto Pezinok
potvrdzuje platnosť Územného plánu mesta Pezinok v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva č. 241/2016 zo dňa 08.12.2016.

Termín účinnosti od 01.04.2017.

Mgr. Oliver Solga
primátor

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MESTA PEZINOK

Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb

M 1 : 5 000
2016
6 prvok časť

Zhotoviteľ: Aurex, spol. s r.o., Bratislava
Konateľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Vojtech Hrdina, Ph.D.
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Vojtech Hrdina, Ph.D.
Ing. arch. Zdenka Mrázová

Obstarávateľ: Mesto Pezinok
Mgr. Oliver Solga
Radničné nám. 7

Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPD: Bc. Bibiana Piršelová